



Société de Conseils auprès d'entrepreneurs et de PME  
123, avenue Sainte Marguerite  
06200 NICE  
Tél : 04.89.14.52.96  
Port. : 06.18.86.40.52  
laurent.guibert@kapitalium.fr  
www.kapitalium.com

27/11/2018

### **SIMAT COMMUNIQUE DE PRESSE.**

La société SIMAT, implantée en Côte d'Ivoire est un opérateur spécialisé dans la manutention et le transit en zones industrielles et en zones portuaires. Cette PME africaine est cotée en bourse de PARIS depuis 2007 sous le code ISIN CI0000000832. Le capital de la société est composé de 1.600.000 actions, le cours de bourse en date du 27/11/2018 est de 5,90€.

Au 31/12/2018, la société SIMAT arrêtera ses états financiers. La société SIMAT, sur la base d'un rapport rédigé par un expert immobilier agréé auprès des tribunaux, après validation et recommandations de son Commissaire Aux Comptes, va intégrer les éléments d'actifs suivants, en relation avec des droits de jouissance :

1- Terrains relatifs au siège de la société SIMAT, sis à ABIDJAN, Zone Industrielle de VIDRI :

Superficie : 40293m<sup>2</sup>.

Autorisation d'occupation d'une durée de 30 ans.

Valeur du droit de jouissance : 11.056.760,85€.

Date de début de jouissance : Lot 1 : 01/01/2003 – Lot 2 : 01/08/2001.

Période consommée : Lot 1 : 15 ans et 11 mois – Lot 2 : 17 ans et 4 mois.

Durée résiduelle : Lot 1 : 14 ans et 1 mois – Lot 2 : 12 ans et 8 mois.

2- Terrains relatifs au magasin POLYPLAST de la société SIMAT, sis à SAN PEDRO, Zone Industrielle Portuaire, route des Grumiers :

Superficie : 5011m<sup>2</sup>.

Autorisation d'occupation d'une durée de 20 ans.

Valeur du droit de jouissance : 1.375.059,64 euros.

Date de début de jouissance : 01/01/2004.

Période consommée : 14 ans et 11 mois.

Durée résiduelle : 5 ans et 1 mois.

3- Terrains relatifs au siège de la société SIMAT, sis à SAN PEDRO, Zone Industrielle Portuaire, route des Grumiers :

Superficie : 20778m<sup>2</sup>.

Autorisation d'occupation d'une durée de 30 ans.

Valeur du droit de jouissance : 1.282.872,20 euros.

Date de début de jouissance : 28/01/2005.

Période consommée : 13 ans et 10 mois.

Durée résiduelle : 16 ans et 2 mois.

4- Terrains relatifs à l'usine de la société SIMAT, sis à SAN PEDRO, Zone Industrielle Portuaire, route des Grumiers :

Superficie : 16110m<sup>2</sup>.

Autorisation d'occupation d'une durée de 30 ans.

Valeur du droit de jouissance : 995.155,17 euros.

Date de début de jouissance : 31/07/2003

Période consommée : 15 ans et 4 mois.

Durée résiduelle : 14 ans et 8 mois.

La valeur cumulée de ces droits de jouissance représente la somme de 14.709.847,86€.

Il convient de préciser que ces droits de jouissance peuvent être cédés à un tiers, dans des conditions contractuelles prédéfinies, conformément au droit de la République de la Côte d'Ivoire.

L'actif comptable de la société SIMAT fera donc l'objet, en date du 31/12/2018, d'une évaluation de nature à modifier la valeur économique de l'entreprise et à présenter un effet sur son cours de bourse.

Contact : Laurent GUIBERT, Directeur-Associé de KAPITALIUM.

Tél : [06.18.86.40.52](tel:06.18.86.40.52) - email : [laurent.guibert@kapitalium.fr](mailto:laurent.guibert@kapitalium.fr)